

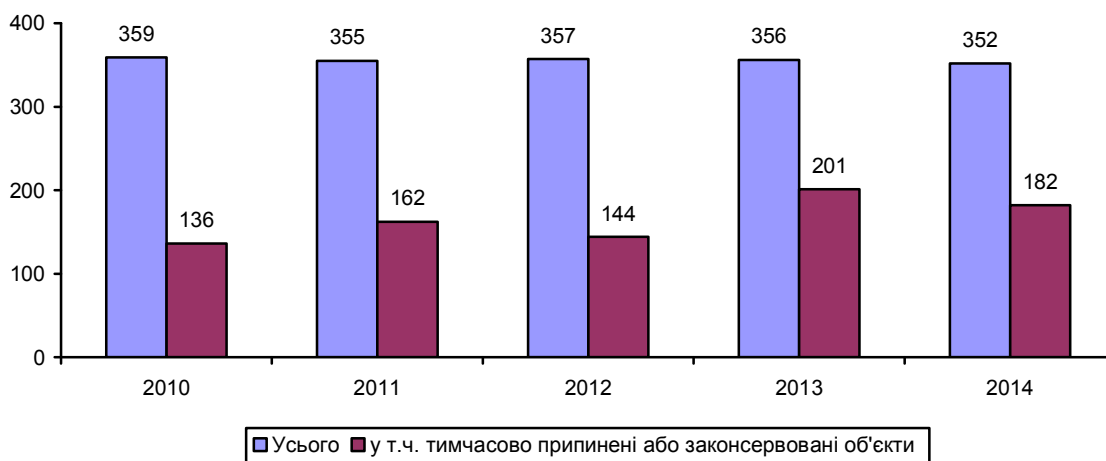


18.04.2013 № 98

Стан будівель та споруд незавершеного будівництва у Чернівецькій області на 1 січня 2014 року¹

Станом на 01.01.2014р. в Чернівецькій області налічувалося 352 об'єкти, що знаходились у стадії незавершеного будівництва (не враховуючи індивідуальні житлові будинки та об'єкти, замовниками яких є фізичні особи-підприємці). Кількість незавершених об'єктів порівняно зі станом на 01.01.2013р. зменшилась на 4 об'єкти, або на 1,1%.

Кількість об'єктів незавершеного будівництва на 1 січня (одиниць)



Найбільше об'єктів незавершеного будівництва зосереджено у м.Чернівцях (33,2% від загальної кількості по області), Новоселицькому (9,9%), Вижницькому (9,1%), Глибоцькому (8,8%), Сокирянському та Сторожинецькому (по 6,3%) районах.

¹ Не обліковуються житлові будинки, замовниками яких є фізичні особи, та об'єкти, замовниками яких є фізичні особи-підприємці.

Із загальної кількості незавершених об'єктів 170, або 48,3% знаходилось у стадії будівництва. Проте, на 182 об'єктах (51,7%) будівництво тимчасово припинено або законсервовано.

Найбільша кількість тимчасово припинених та законсервованих об'єктів зосереджена в обласному центрі (22,7% від загальної кількості), у Вижницькому та Глибоцькому (по 11,6%), Новоселицькому (9,4%), Сокирянському (8,3%), Кіцманському (7,7%) районах. Основною причиною припинення будівництва, як зазначають забудовники, є відсутність фінансування.

Кількість об'єктів незавершеного будівництва за станом будівництва

	Усього, одиниць	У т. ч. будівництво яких					
		здійснювалось		припинено		законсервовано	
		одиниць	у % до загальної кількості	одиниць	у % до загальної кількості	одиниць	у % до загальної кількості
Будівлі	283	146	51,6	137	48,4	–	–
житлові	82	57	69,5	25	30,5	–	–
нежитлові	201	89	44,3	112	55,7	–	–
Інженерні споруди	69	24	34,8	44	63,8	1	1,4

Серед об'єктів незавершеного будівництва налічувалось 283 будівлі та 69 інженерних споруд, з яких тимчасово припинено або законсервовано відповідно 48,4% та 65,2%. Більше чверті (29,0%) будівель незавершеного будівництва – це житлові будівлі загальною площею 458,6 тис.м². У стадії будівництва знаходилось 57 житлових будинків загальною площею 331,6 тис.м², тимчасово припинено будівництво 25 житлових будинків загальною площею 127,0 тис.м².

Розподіл будівель незавершеного будівництва за призначенням

(одиниць)

Нежитлові будівлі	Житлові будівлі
готелі та ресторани	14
офісні будівлі	24
торговельні будівлі	25
будівлі транспорту та зв'язку	7
промислові будівлі та склади	19
будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення	93
інші нежитлові будівлі (сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства, для культової та релігійної діяльності, пам'ятки історичні тощо)	19
	1
	79
	2

Із загальної кількості нежитлових будівель 89 об'єктів (44,3%) продовжували зводити, будівництво 112 (55,7%) – тимчасово припинено.

Серед нежитлових будівель, що перебували у стані незавершеного будівництва значну частку (46,3% або 93 об'єкти) склали будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення, серед яких загальноосвітні навчальні заклади на 9180 учнівських місць, дошкільні заклади на 1218 місць, лікарні на 231 ліжко, поліклініки на 498 відвідувань за зміну, санаторії та профілакторії на 210 ліжок, клуби та будинки культури на 3750 місць та інші.

Серед незавершених інженерних споруд більшість склали трубопроводи, комунікації та лінії електропередачі (40 об'єктів), транспортні (12) та комплексні промислові (9) споруди.

Розподіл об'єктів незавершеного будівництва за станом будівництва

	Усього, одиниць	У т.ч. будівництво яких					
		здійснювалось		припинено		законсервовано	
		одиниць	у % до загальної кількості в регіоні	одиниць	у % до загальної кількості в регіоні	одиниць	у % до загальної кількості в регіоні
Усього	352	170	48,3	181	51,4	1	0,3
у тому числі							
м. Чернівці	117	76	64,9	40	34,2	1	0,9
м. Новодністровськ	14	4	28,6	10	71,4	–	–
райони							
Вижницький	32	11	34,4	21	65,6	–	–
Герцаївський	11	7	63,6	4	36,4	–	–
Глибоцький	31	10	32,3	21	67,7	–	–
Заставнівський	12	4	33,3	8	66,7	–	–
Кельменецький	11	7	63,6	4	36,4	–	–
Кіцманський	20	6	30,0	14	70,0	–	–
Новоселицький	35	18	51,4	17	48,6	–	–
Путильський	15	8	53,3	7	46,7	–	–
Сокирянський	22	7	31,8	15	68,2	–	–
Сторожинецький	22	9	40,9	13	59,1	–	–
Хотинський	10	3	30,0	7	70,0	–	–

Розподіл будівель незавершеного будівництва за призначенням

	Усього будівель, одиниць	У тому числі			
		житлові		нежитлові	
		одиниць	у % до загальної кількості будівель в регіоні	одиниць	у % до загальної кількості будівель в регіоні
Усього	283	82	29,0	201	71,0
у тому числі					
м. Чернівці	103	57	55,3	46	44,7
м. Новодністровськ	7	4	57,1	3	42,9
райони					
Вижницький	24	1	4,2	23	95,8
Герцаївський	9	–	–	9	100,0
Глибоцький	23	2	8,7	21	91,3
Заставнівський	11	2	18,2	9	81,8
Кельменецький	9	1	11,1	8	88,9
Кіцманський	12	2	16,7	10	83,3
Новоселицький	31	6	19,4	25	80,6
Путильський	11	–	–	11	100,0
Сокирянський	15	3	20,0	12	80,0
Сторожинецький	18	4	22,2	14	77,8
Хотинський	10	–	–	10	100,0

Розподіл загальної площі незавершених житлових будівель за станом будівництва

(тис. м² загальної площі)

	Усього	У т.ч. будівництво яких		
		здійснювалось	припинено	законсервовано
Усього	458,6	331,5	127,1	–
у тому числі				
м. Чернівці	376,7	293,1	83,6	–
м. Новодністровськ	26,1	10,6	15,5	–
райони				
Вижницький	0,4	0,4	–	–
Герцаївський	–	–	–	–
Глибоцький	4,7	–	4,7	–
Заставнівський	21,3	20,0	1,3	–
Кельменецький	0,7	–	0,7	–
Кіцманський	8,1	–	8,1	–
Новоселицький	6,8	3,2	3,6	–
Путильський	–	–	–	–
Сокирянський	2,0	1,4	0,6	–
Сторожинецький	11,8	2,8	9,0	–
Хотинський	–	–	–	–

Розподіл об'єктів незавершеного будівництва за рівнем будівельної готовності

	Усього, одиниць	У т.ч. будівництво яких					
		здійснювалось		припинено		законсервовано	
		одиниць	у % до загальної кількості	одиниць	у % до загальної кількості	одиниць	у % до загальної кількості
Усього	352	170	100,0	181	100,0	1	100,0
1%-30%	115	45	26,5	70	38,7	–	–
31%-50%	68	36	21,2	32	17,7	–	–
51%-70%	47	27	15,9	20	11,0	–	–
71%-90%	66	39	22,9	26	14,4	1	100,0
91%-99%	56	23	13,5	33	18,2	–	–

Перший заступник начальника
Головного управління

Т.Г.Сарчинська

Довідки за телефоном: (0372) 58-18-78

Веб-сайт Головного управління статистики у Чернівецькій області: www.cv.ukrstat.gov.ua

© Головне управління статистики у Чернівецькій області, 2014