



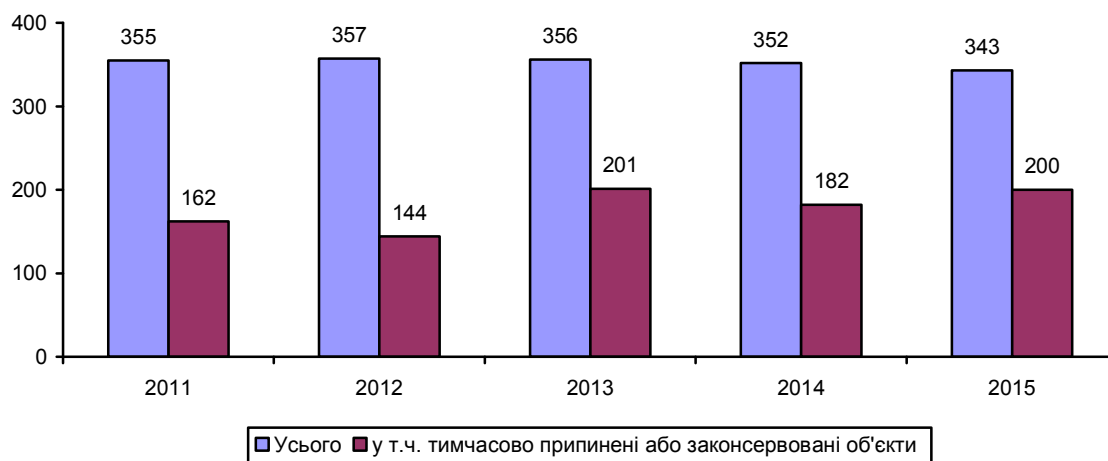
20.04.2015 № 90

## Стан будівель та споруд незавершеного будівництва у Чернівецькій області на 1 січня 2015 року<sup>1</sup>

Станом на 01.01.2015р. в Чернівецькій області налічувалося 343 об'єкти, які знаходились у стадії незавершеного будівництва (не враховуючи індивідуальні житлові будинки та об'єкти, замовниками яких є фізичні особи-підприємці). Кількість незавершених об'єктів порівняно зі станом на 01.01.2014р. зменшилась на 9 об'єктів, або на 2,6%.

### Кількість об'єктів незавершеного будівництва на 1 січня

(одиниць)



Найбільше об'єктів незавершеного будівництва зосереджено у м.Чернівцях (34,4% від загальної кількості по області), Вижницькому (9,9%), Новоселицькому (9,3%), Глибоцькому (8,7%), Сокирянському (6,1%), Кіцманському та Сторожинецькому (5,8% по кожному) районах.

<sup>1</sup> Не обліковуються житлові будинки, замовниками яких є фізичні особи, та об'єкти, замовниками яких є фізичні особи-підприємці.

Із загальної кількості незавершених об'єктів 143 (41,7%) знаходилось у стадії будівництва. Проте, на 200 об'єктах (58,3%) будівництво тимчасово припинено або законсервовано.

Найбільша кількість тимчасово припинених та законсервованих об'єктів зосереджена в обласному центрі (22,0% від загальної кількості по області), у Вижницькому (12,5%), Глибоцькому та Новоселицькому (по 11,0%), Сокирянському (8,5%), Кіцманському (8,0%) районах. Основною причиною припинення будівництва, як зазначають забудовники, є відсутність фінансування.

#### Кількість будівель та споруд незавершеного будівництва за станом будівництва

	Усього, одиниць	У тому числі будівництво яких					
		здійснювалось		тимчасово припинено		законсервовано	
		одиниць	у % до загальної кількості	одиниць	у % до загальної кількості	одиниць	у % до загальної кількості
Будівлі	280	128	45,7	152	54,3	–	–
житлові	84	53	63,1	31	36,9	–	–
нежитлові	196	75	38,3	121	61,7	–	–
Інженерні споруди	63	15	23,8	47	74,6	1	1,6

Серед об'єктів незавершеного будівництва налічувалось 280 будівель та 63 інженерних споруди, з яких тимчасово припинено або законсервовано відповідно 54,3% та 76,2%. Майже третина (30,0%) будівель незавершеного будівництва – це житлові будівлі загальною площею 434,0 тис.м<sup>2</sup>. У стадії будівництва знаходилося 53 житлових будинки загальною площею 300,6 тис.м<sup>2</sup>, тимчасово припинено будівництво 31 житлового будинку загальною площею 133,4 тис.м<sup>2</sup>.

#### Кількість житлових будівель незавершеного будівництва за станом будівництва

	Усього, одиниць	У тому числі будівництво яких					
		здійснювалось		тимчасово припинено		законсервовано	
		одиниць	у % до загальної кількості	одиниць	у % до загальної кількості	одиниць	у % до загальної кількості
<b>Усього</b>	84	53	63,1	31	36,9	–	–
одноквартирні з двома і більше квартирами	1	–	–	1	100,0	–	–
гуртожитки	81	52	64,2	29	35,8	–	–
	2	1	50,0	1	50,0	–	–

Із загальної кількості нежитлових будівель 75 об'єктів (38,3%) продовжували зводити, будівництво 121 (61,7%) – тимчасово припинено.

### Кількість нежитлових будівель незавершеного будівництва за станом будівництва

	Усього, одиниць	У тому числі будівництво яких					
		здійснювалось		тимчасово припинено		законсервовано	
		одиниць	у % до загальної кількості	одиниць	у % до загальної кількості	одиниць	у % до загальної кількості
<b>Усього</b>	196	75	38,3	121	61,7	–	–
готелі та ресторани	14	5	35,7	9	64,3	–	–
офісні будівлі	22	9	40,9	13	59,1	–	–
торговельні будівлі	24	9	37,5	15	62,5	–	–
будівлі транспорту та зв'язку	5	3	60,0	2	40,0	–	–
промислові будівлі та склади	19	5	26,3	14	73,7	–	–
будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення	90	30	33,3	60	66,7	–	–
інші нежитлові будівлі (сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства, для культової та релігійної діяльності, пам'ятки історичні тощо)	22	14	63,6	8	36,4	–	–

Серед нежитлових будівель, що перебували у стані незавершеного будівництва значну частку (45,9% або 90 об'єктів) складали будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення, серед яких загальноосвітні навчальні заклади на 8730 учнівських місць, дошкільні заклади на 1168 місць, лікарні на 161 ліжко, поліклініки на 459 відвідувань за зміну, санаторії та профілакторії на 210 ліжок, клуби та будинки культури на 3750 місць та інші.

### Кількість інженерних споруд незавершеного будівництва за станом будівництва

	Усього, одиниць	У тому числі будівництво яких					
		здійснювалось		тимчасово припинено		законсервовано	
		одиниць	у % до загальної кількості	одиниць	у % до загальної кількості	одиниць	у % до загальної кількості
<b>Усього</b>	63	15	23,8	47	74,6	1	1,6
транспортні споруди	12	–	–	12	100,0	–	–
трубопроводи, комунікації та лінії електропередач	36	10	27,8	26	72,2	–	–
комплексні промислові споруди	9	4	44,4	4	44,4	1	11,1
інші інженерні споруди	6	1	16,7	5	83,3	–	–

**Розподіл будівель та споруд незавершеного будівництва за станом будівництва**

	Усього, одиниць	У тому числі будівництво яких					
		здійснювалось		тимчасово припинено		законсервовано	
		одиниць	у % до загальної кількості	одиниць	у % до загальної кількості	одиниць	у % до загальної кількості
<b>Усього</b>	<b>343</b>	<b>143</b>	<b>41,7</b>	<b>199</b>	<b>58,0</b>	<b>1</b>	<b>0,3</b>
у тому числі							
м. Чернівці	118	74	62,7	43	36,4	1	0,8
м.Новодністровськ райони	9	2	22,2	7	77,8	–	–
Вижницький	34	9	26,5	25	73,5	–	–
Герцаївський	11	6	54,5	5	45,5	–	–
Глибоцький	30	8	26,7	22	73,3	–	–
Заставнівський	12	4	33,3	8	66,7	–	–
Кельменецький	11	5	45,5	6	54,5	–	–
Кіцманський	20	4	20,0	16	80,0	–	–
Новоселицький	32	10	31,3	22	68,8	–	–
Путильський	14	7	50,0	7	50,0	–	–
Сокирянський	21	4	19,0	17	81,0	–	–
Сторожинецький	20	7	35,0	13	65,0	–	–
Хотинський	11	3	27,3	8	72,7	–	–

**Розподіл будівель незавершеного будівництва за призначенням**

	Усього будівель, одиниць	У тому числі			
		житлові		нежитлові	
		одиниць	у % до загальної кількості будівель	одиниць	у % до загальної кількості будівель
<b>Усього</b>	<b>280</b>	<b>84</b>	<b>30,0</b>	<b>196</b>	<b>70,0</b>
у тому числі					
м. Чернівці	105	62	59,0	43	41,0
м.Новодністровськ райони	6	3	50,0	3	50,0
Вижницький	26	1	3,8	25	96,2
Герцаївський	9	–	–	9	100,0
Глибоцький	22	2	9,1	20	90,9
Заставнівський	11	2	18,2	9	81,8
Кельменецький	9	1	11,1	8	88,9
Кіцманський	12	2	16,7	10	83,3
Новоселицький	28	5	17,9	23	82,1
Путильський	11	–	–	11	100,0
Сокирянський	14	3	21,4	11	78,6
Сторожинецький	16	3	18,8	13	81,2
Хотинський	11	–	–	11	100,0

**Розподіл кількості та загальної площі незавершених житлових будівель  
за станом будівництва**

	Усього		У тому числі будівництво яких					
			здійснювалось		тимчасово припинено		законсервовано	
	оди- ниць	м <sup>2</sup> загаль- ної площі	оди- ниць	м <sup>2</sup> загаль- ної площі	оди- ниць	м <sup>2</sup> загаль- ної площі	оди- ниць	м <sup>2</sup> загаль- ної площі
<b>Усього</b>	<b>84</b>	<b>433945</b>	<b>53</b>	<b>300561</b>	<b>31</b>	<b>133384</b>	–	–
у тому числі								
м. Чернівці	62	365462	49	278521	13	86941	–	–
м. Новодністровськ	3	15530	–	–	3	15530	–	–
райони								
Вижницький	1	450	1	450	–	–	–	–
Герцаївський	–	–	–	–	–	–	–	–
Глибоцький	2	4666	–	–	2	4666	–	–
Заставнівський	2	21268	1	20008	1	1260	–	–
Кельменецький	1	715	–	–	1	715	–	–
Кіцманський	2	8052	–	–	2	8052	–	–
Новоселицький	5	5370	1	143	4	5227	–	–
Путильський	–	–	–	–	–	–	–	–
Сокирянський	3	1964	–	–	3	1964	–	–
Сторожинецький	3	10468	1	1439	2	9029	–	–
Хотинський	–	–	–	–	–	–	–	–

**Розподіл об'єктів незавершеного будівництва за рівнем будівельної готовності**

	Усього, одиниць	У тому числі будівництво яких					
		здійснювалось		тимчасово припинено		законсервовано	
		одиниць	у % до загальної кількості	одиниць	у % до загальної кількості	одиниць	у % до загальної кількості
<b>Усього</b>	<b>343</b>	<b>143</b>	<b>100,0</b>	<b>199</b>	<b>100,0</b>	<b>1</b>	<b>100,0</b>
1%-30%	116	44	30,8	72	36,2	–	–
31%-50%	61	28	19,6	33	16,6	–	–
51%-70%	49	24	16,8	25	12,6	–	–
71%-90%	66	32	22,4	33	16,6	1	100,0
91%-99%	51	15	10,5	36	18,1	–	–

Перший заступник начальника  
Головного управління

Т.Г.Сарчинська

Довідки за телефоном: (0372) 58 18 78

Веб-сайт Головного управління статистики у Чернівецькій області: [www.cv.ukrstat.gov.ua](http://www.cv.ukrstat.gov.ua)

© Головне управління статистики у Чернівецькій області, 2015