



**ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ СТАТИСТИКИ
У ЧЕРНІВЕЦЬКІЙ ОБЛАСТІ**



Головне управління
статистики
у Чернівецькій області

Про заповнення показників
державного статистичного спостереження
за формою № 1-житлофонд (річна)
«Житловий фонд станом на 1 січня 2022 року»



Хто звітує



юридичні особи, відокремлені підрозділи юридичних осіб, які мають на балансі та/або експлуатують житловий фонд; надають послуги з управління багатоквартирним будинком; органи місцевого самоврядування – про індивідуальні (садибні) житлові будинки, що перебувають на праві приватної власності у громадян у сільській місцевості

Мета



формування інформації про наявність та рух житла для інформаційного забезпечення моніторингу державної регіональної політики, статистики національних рахунків, статистики цін та основних засобів

Методологічні вимоги щодо складання державної статистичної звітності за ф. №1-житлофонд (річна)

- державне статистичне спостереження за ф.№1-житлофонд (річна) заповнюється окремо за кожним населеним пунктом, де розташований житловий фонд;
- ✚ у звіті обов'язково повинні бути заповнені усі реквізити адресної частини, а також прізвище та підпис керівника або особи, відповідальної за достовірність наданої інформації, номер телефону та адреса електронної пошти;
- ✚ всі показники форми заповнюються в цілих числах, без десяткових знаків, відповідно до одиниць виміру зазначених на бланку форми;
- ✚ у розділі I надається інформація щодо загальної та житлової площі у житлових будинках, гуртожитках та нежитлових приміщеннях. Дані рядка 1000 (наявність на кінець звітного року) – це сума рядків 1100-1300. У рядку 1110 відображаються дані про індивідуальні (садибні) житлові будинки;
- ✚ у розділі II «Кількість квартир» комунальною вважається квартира, яка складається з двох і більше ізольованих кімнат, що перебувають у наймі або у власності двох і більше осіб.



Методологічні особливості заповнення показників розділу III «Обладнання житлового фонду»

- ✓ Будинок (квартира) вважається обладнаним водопроводом, якщо має розподільчу мережу водопроводу, до якої надходить вода централізовано з водопроводу, артезіанської свердловини або індивідуального водозабору (свердловини, криниці). Якщо водорозбірний кран розташований у дворі, а вводу в будинок немає, то будинок (квартира) не вважається обладнаним водопроводом;
- ✓ в житлових будинках коридорного типу з окремими житловими кімнатами квартирою, що має водопровід, вважається комплекс кімнат із загальною ванною кімнатою на кожний бік сходової клітки;
- ✓ будинок (квартира) вважається обладнаним гарячим водопостачанням, якщо гаряча вода подається від спеціальних водопроводів, що подають у житлові приміщення гарячу воду для побутових потреб мешканців, незалежно від того, подається вона централізовано чи від квартирних водонагрівачів, уключаючи індивідуальні (поквартирні) теплогенератори;
- ✓ будинок (квартира) вважається обладнаним каналізацією, якщо будинок (квартира) має каналізаційне обладнання для стікання господарсько-фекальних вод до вуличної каналізаційної мережі або поглинальних колодязів. При цьому слід мати на увазі, що будинок (квартира), який (яку) не обладнано водопроводом, не може вважатися обладнаним каналізацією. Площа, обладнана каналізацією, не повинна перевищувати площу, обладнану водопроводом;
- ✓ у житлових будинках коридорного типу з окремими житловими кімнатами квартирою, яка має каналізацію, вважається комплекс кімнат із загальним туалетом для них на кожний бік сходової клітки;
- ✓ будинок (квартира) вважається обладнаним центральним опаленням, якщо опалення надається від теплогенеруючих станцій чи установок, теплових електростанцій, теплоелектроцентралей, районних та квартальних котелень, когенераційних установок;
- ✓ будинок (квартира) вважається обладнаним опаленням від індивідуальних установок, якщо опалення надається від систем автономного тепlopостачання або систем індивідуального (поквартирного) тепlopостачання;
- ✓ будинок (квартира) вважається обладнаним природним газом, якщо газ подається від вуличної газової мережі; скрапленим газом від балонів зі скрапленим газом

Для зручності заповнення показників звіт містить питання стосовно наявності інформації про багатоквартирні житлові будинки в міській місцевості

Інформація про багатоквартирні житлові будинки у міській місцевості:

(можливий один варіант відповіді, необхідно поставити позначку "V")

1. Якщо всі квартири в будинку приватизовані до 01.01.2013: (інформація щодо таких квартир вже урахована на підставі даних БТІ станом на 01.01.2013)

2. Якщо не всі квартири в будинку приватизовані до 01.01.2013 (якщо у будинку хоча б одна квартира приватизована після 01.01.2013 або перебуває у комунальній власності)

якщо всі квартири в будинку приватизовані до 01 січня 2013 року (інформація щодо таких квартир вже урахована на підставі даних БТІ станом на 01.01.2013), респондент проставляє позначку "V" та здійснює перехід у кінець звіту для заповнення реквізитів (підпис керівника (власника) або особи, відповідальної за достовірність наданої інформації, телефон, електронна пошта)

якщо в будинку хоча б одна квартира приватизована після 01 січня 2013 року або перебуває в комунальній власності, проставляється позначка "V" та здійснюється заповнення звіту по всіх розділах щодо таких квартир

Розділ І

Площа житлових приміщень

(у цілих числах)

А	Б	1	2
Житлові будинки, гуртожитки та нежитлові будівлі (сума ряд.1100, 1200, 1300) (ряд.1000 гр.1 = ряд.4000 + 4100 – 4200)	1000		
у тому числі житлові будинки (ряд.1100 ≥ ряд.1110)	1100		
із них індивідуальні (садибні) житлові будинки	1110		
гуртожитки	1200		
нежитлові будівлі	1300		

Розділі міститься інформація

про загальну та житлову площу житлових приміщень у житлових будинках, у гуртожитках та в нежитлових будівлях (за винятком площі входних тамбурів в одноквартирних будинках)



При розрахунку загальної площі до окремих частин житла застосовуються знижувальні **коефіцієнти**:

для балконів і терас – 0,3;

лоджій – 0,5;

засклених балконів – 0,8;

веранд, засклених лоджій; холодних комор – 1,0.

Розділ ІІ

Наявність квартир

(у цілих числах)

	Код рядка	Кількість квартир, одиниць	Загальна площа квартир, м ²	Житлова площа квартир, м ² (гр.3 < гр.2)
А	Б	1	2	3
Усього (без житлових приміщень у гуртожитках) <i>(сума ряд.2100–2800)</i>	2000			
у тому числі				
однокімнатні	2100			
двокімнатні	2200			
трикімнатні	2300			
чотирикімнатні	2400			
п'ятикімнатні	2500			
шестикімнатні	2600			
семикімнатні	2700			
восьмикімнатні та з більшою кількістю кімнат	2800			
Із рядка 2000 –				
комунальні квартири <i>(ряд.2010 ≤ ряд.2000)</i>	2010			
незаселені квартири <i>(ряд.2020 ≤ ряд.2000)</i>	2020			
із них у новобудовах <i>(ряд.2021 ≤ ряд.2020)</i>	2021			
квартири у нежитлових будівлях <i>(ряд.2030 ≤ ряд.2000)</i>	2030			

У розділі міститься інформація
про кількість квартир у житлових будинках і нежитлових будівлях, їх загальну та житлову площу

Розділ III

Обладнання житлового фонду

(у цілих числах)

	Код рядка	Кількість обладнаних квартир, одиниць	Загальна площа обладнаних житлових приміщень, м ² (гр.2 ≥ гр.3+4)	З неї:	
				у гуртожитках	у нежитлових будівлях
А	Б	1	2	3	4
Водопроводом	3000				
Гарячим водопостачанням (ряд.3100 ≤ ряд.3000)	3100				
Каналізацією (ряд.3200 ≤ ряд.3000)	3200				
Опаленням:					
центральним	3300				
від індивідуальних установок	3400				
пічним	3500				
Газом:					
природним	3600				
скрапленим	3700				

Розділ містить інформацію

щодо видів благоустрою. А саме дані про обладнання квартир та загальної площі житлового фонду водопроводом, гарячим водопостачанням, каналізацією, опаленням, газом

Розділ IV

Рух житлового фонду протягом звітнього року

(у цілих числах)

	Код рядка	Загальна площа житлових приміщень, м ²
А	Б	І
Наявність на початок звітнього року – усього	4000	
Надходження за рік (сума ряд.4110, 4120, 4130)	4100	
у тому числі нове будівництво	4110	
прийнято від інших підприємств, установ, організацій	4120	
надходження з інших причин (унаслідок інвентаризації, за рахунок уточнень, недообліку та ін.)	4130	
Вибуття за рік (сума ряд.4210, 4220, 4230, 4240, 4250, 4260)	4200	
у тому числі у зв'язку з ветхістю та аварійністю	4210	
унаслідок стихійного лиха	4220	
у зв'язку з переобладнанням житлових приміщень під нежитлові	4230	
знесено внаслідок реконструкції та у зв'язку з відведенням забудованих земель під нове будівництво	4240	
з неї придатні для проживання, але знесені для забудови житловими будинками (ряд.4241 ≤ ряд.4240)	4241	
придатні для проживання, але знесені для забудови об'єктами промислового характеру або соціально-культурного призначення (ряд.4242 ≤ ряд.4240)	4242	
передано іншим підприємствам, установам і організаціям	4250	
з неї передано органам місцевої виконавчої влади (ряд.4251 ≤ ряд.4250)	4251	
вибуття з інших причин (внаслідок інвентаризації, за рахунок уточнень, недообліку та ін.)	4260	

Розділ містить дані про наявність на початок звітнього року, надходження та вибуття загальної площі житлових приміщень з 1 січня до 31 грудня звітнього року

Розділ V

Ветхі та аварійні житлові будинки

(у цілих числах)

	Код рядка	Ветхий фонд	Аварійний фонд
А	Б	1	2
Кількість житлових будинків, <i>одиниць</i>	5000		
Загальна площа житлових приміщень, <i>м²</i>	5100		
Кількість осіб, які мають реєстрацію місця проживання у житлових будинках, <i>осіб</i>	5200		

Розділ уключає дані про наявність ветхих і аварійних житлових будинків, їх загальну площу та кількість осіб, які мають реєстрацію місця проживання у житлових будинках

Розділ VI

Кількість житлових будинків

(у цілих числах)

	Код рядка	Кількість житлових будинків, <i>одиниць</i>
А	Б	1
Усього (сума ряд.6100–6400)	6000	
із них		
до 3-х поверхів включно	6100	
мають 4–9 поверхів	6200	
мають 10–16 поверхів	6300	
мають понад 16 поверхів	6400	
Із рядка 6000 –		
гуртожитки (ряд.6500 ≤ ряд.6000)	6500	
індивідуальні (садибні) (ряд.6600 ≤ ряд.6000)	6600	
незаселені (ряд.6700 ≤ ряд.6000)	6700	

Долучайтесь



Офіційні сторінки
Головного управління статистики у Чернівецькій області
в **соціальних мережах** та
канал на відеосервісі YouTube

Користуйтеся

Вебсайт Головного управління
статистики у Чернівецькій області

www.cv.ukrstat.gov.ua



Застосовуйте



Програмний продукт для безкоштовного подання
електронних звітів **“Кабінет респондента”**

Чат-бот “Пошук за кодом ЄДРПОУ”
у месенджері **Telegram**



Спілкуйтесь



Viber-спільнота **«Чернівцістат респондентам»**

