

Державна служба статистики України  
Головне управління статистики у Чернівецькій області

# Статистичний бюлетень

## **Житловий фонд Чернівецької області у 2014 році**

Чернівці

**Державна служба статистики України**  
**Головне управління статистики у Чернівецькій області**  
**Управління статистики послуг**  
**Відділ статистики соціальних послуг**

вул.Головна, 249-а, м.Чернівці, 58018, Україна  
тел. (037) 58-15-05, факс (037) 58-15-60  
E-mail: gus@cv.ukrstat.gov.ua  
веб-сайт: cv.ukrstat.gov.ua

Відповідальна за випуск: Брухович Г.В.

У бюлетені вміщено основні показники, які характеризують житловий фонд області в 2014 році у порівнянні з попередніми роками.

Статистичний бюлетень підготовлено відділом статистики соціальних послуг управління статистики послуг Головного управління статистики у Чернівецькій області за участю відділів статистики будівництва, капітальних інвестицій та інвестицій зовнішньоекономічної діяльності та статистики населення.

Розрахований на широке коло читачів.

## **СКОРОЧЕННЯ**

грн. – гривня  
р. – рік  
тис. – тисяча  
% – відсоток  
м<sup>2</sup> – квадратний метр

## **УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

Тире (–)	– явищ не було
Символ (х)	– заповнення рубрики за характером побудови таблиці не має сенсу
Нуль (0,0)	– явища відбулися, але у вимірах, менших за ті, що можуть бути виражені використаними у таблиці розрядами
“У тому числі”	– означає, що наведені не всі доданки загальної суми

## Житловий фонд Чернівецької області у 2014 році

На 1 січня 2015 року житловий фонд області становив 21800,7 тис.м<sup>2</sup> загальної площі (з урахуванням житлового фонду, що знаходиться на балансі підприємств-банкрутів та тих, що повністю припинили діяльність), з якої 61,7% (13442,7 тис.м<sup>2</sup>) – житловий фонд у сільській місцевості.

Порівняно з 1 січня 2014 року загальна площа житлового фонду збільшилась на 259,2 тис.м<sup>2</sup> (або на 1,2%).

На одного жителя області у 2014 році припадало в середньому по 24,0 м<sup>2</sup> загальної площі житла. Порівняно з минулим роком рівень забезпеченості житлом збільшився на 0,3 м<sup>2</sup>. У міських поселеннях він становив 21,7 м<sup>2</sup>, у сільській місцевості – 25,8 м<sup>2</sup>. Середня забезпеченість населення житлом значно вища за середньообласну в Кіцманському (28,9 м<sup>2</sup>) та Кельменецькому (28,1 м<sup>2</sup>) районах, дещо нижча – в Путильському (21,9 м<sup>2</sup>), Герцаївському (22,0 м<sup>2</sup>) та Сторожинецькому (22,2 м<sup>2</sup>) районах.

Станом на 1 січня 2015 року в області нараховувалось 335,6 тис. квартир. На 1000 мешканців області припадало в середньому 370 квартир.

За кількістю кімнат квартири розподілялися таким чином: 19,0% – однокімнатні; 40,1% – двокімнатні; 28,5% – трикімнатні; 9,3% – чотирикімнатні; 3,1% – мали п'ять та більше кімнат. У середньому по області загальна площа однокімнатної квартири становила 39,9 м<sup>2</sup>, двокімнатної – 53,4 м<sup>2</sup>, трикімнатної – 71,7 м<sup>2</sup>, чотирикімнатної – 102,1 м<sup>2</sup> п'яти- і більше кімнатної – 166,8 м<sup>2</sup>.

Рівень благоустрою житла різними видами зручностей за 2014 рік дещо підвищився, але залишається досить низьким. Так, лише 41,4% квартир області обладнані водопроводом, 41,1% – каналізацією, 35,3% – гарячим водопостачанням. Природним та скрапленим газом у області обладнано 90,8% квартир.

На 1 січня 2015 року в області нараховувалось 254,8 тис. житлових будівель, з них 148 – гуртожитки загальною площею 254,0 тис.м<sup>2</sup>.

В області нараховувалось 643 ветхі та аварійні будинки або 0,3% від загальної їх кількості. Найбільше таких будинків (410 або 63,8%) знаходилось у Новоселицькому районі.

За 2014 рік було переобладнано під нежитлові (магазини, кафе, спортзали тощо) 0,7 тис.м<sup>2</sup> загальної площі житлових приміщень.

За 2014р. в області **прийнято в експлуатацію** 235,0 тис.м<sup>2</sup> загальної площі житла. За рахунок будівництва нових житлових будинків прийнято в експлуатацію 210,4 тис.м<sup>2</sup>, за рахунок розширення та реконструкції існуючих – 24,6 тис.м<sup>2</sup>.

У міських поселеннях прийнято в експлуатацію 147,3 тис.м<sup>2</sup> загальної площі житла (62,7% від загального обсягу), у сільській місцевості – 87,7 тис.м<sup>2</sup> (37,3%).

Обсяги прийнятого в експлуатацію житла зменшились порівняно з 2013р. в міських поселеннях на 14,8%, у сільській місцевості – на 47,7%.

Найвагомішу частку житла прийнято в експлуатацію в м.Чернівцях (45,8% від загального обсягу), Сторожинецькому (15,4%) та Глибоцькому (11,5%) районах.

У цілому по області в розрахунку на 10000 населення прийнято в експлуатацію 2593,3 м<sup>2</sup> загальної площі житла. Цей показник перевищував обласний у містах Новодністровську та Чернівцях в 4,0 раза та в 1,6 раза відповідно, у Глибоцькому та Сторожинецькому районах – в 1,4 раза по кожному.

**Відділ статистики соціальних послуг  
управління статистики послуг**

**Житловий фонд**

(тис.м<sup>2</sup> загальної площі)

	2000	2005	2010 <sup>1</sup>	2011 <sup>1</sup>	2012 <sup>1</sup>	2013 <sup>1,2</sup>	2014 <sup>1,2</sup>
<b>Весь житловий фонд</b>	<b>18788,2</b>	<b>19430,6</b>	<b>20442,7</b>	<b>20780,8</b>	<b>21213,7</b>	<b>21541,4</b>	<b>21800,7</b>
У середньому на одного жителя, м <sup>2</sup>	20,2	21,3	22,6	22,9	23,3	23,7	24,0
<b>Міський житловий фонд</b>	<b>7013,1</b>	<b>7379,7</b>	<b>7757,1</b>	<b>7872,2</b>	<b>8044,1</b>	<b>8213,9</b>	<b>8358,0</b>
У середньому на одного міського жителя, м <sup>2</sup>	17,7	19,8	20,3	20,5	20,8	21,1	21,7
<b>Сільський житловий фонд</b>	<b>11775,1</b>	<b>12050,9</b>	<b>12685,6</b>	<b>12908,6</b>	<b>13169,6</b>	<b>13327,6</b>	<b>13442,7</b>
У середньому на одного сільського жителя, м <sup>2</sup>	22,0	22,4	24,1	24,6	25,1	25,5	25,8

<sup>1</sup> У цій та наступних табл. (стор.5–11) дані наведені з урахуванням житлового фонду, який знаходився на балансі підприємств-банкрутів та тих, що повністю припинили діяльність.

<sup>2</sup> У цій та наступних табл. (стор.5–19) за оцінкою Держстату України.

## Житловий фонд по містах та районах

(тис.м<sup>2</sup> загальної площі)

	Весь житловий фонд		
	2000	2005	2010 <sup>1</sup>
<b>Чернівецька область</b>	<b>18788,2</b>	<b>19430,6</b>	<b>20442,7</b>
<b>міста</b>			
Чернівці	4616,0	4843,3	4995,2
Новодністровськ	217,5	225,7	224,5
<b>райони</b>			
Вижницький	1203,8	1237,4	1336,0
Герцаївський	545,3	576,1	690,5
Глибоцький	1350,2	1445,8	1636,2
Заставнівський	1203,6	1292,1	1342,2
Кельменецький	1160,6	1172,5	1176,4
Кіцманський	1750,6	1816,7	1911,1
Новоселицький	1869,8	1896,7	1960,0
Путильський	508,6	526,0	552,9
Сокирянський	1109,9	1078,6	1090,4
Сторожинецький	1640,1	1703,6	1883,7
Хотинський	1612,2	1616,1	1643,6

Продовження

	Весь житловий фонд			
	2011 <sup>1</sup>	2012 <sup>1</sup>	2013 <sup>1,2</sup>	2014 <sup>1,2</sup>
<b>Чернівецька область</b>	<b>20780,8</b>	<b>21213,7</b>	<b>21541,4</b>	<b>21800,7</b>
<b>міста</b>				
Чернівці	5083,7	5266,7	5304,7	5435,9
Новодністровськ	224,5	229,8	229,4	225,8
<b>райони</b>				
Вижницький	1363,0	1441,5	1457,3	1468,8
Герцаївський	727,8	706,9	717,0	725,0
Глибоцький	1664,8	1696,8	1733,6	1753,8
Заставнівський	1343,4	1350,6	1361,8	1364,3
Кельменецький	1172,4	1175,0	1168,9	1168,7
Кіцманський	1932,3	1964,0	1988,8	2003,6
Новоселицький	2055,8	2058,0	2066,9	2111,3
Путильський	562,7	566,6	571,5	574,0
Сокирянський	1091,2	1094,8	1095,8	1097,3
Сторожинецький	1913,0	2007,5	2180,6	2205,2
Хотинський	1646,2	1655,5	1665,2	1667,0

<sup>1</sup> Див. першу виноску до табл. на стор. 4<sup>2</sup> Див. другу виноску до табл. на стор. 4

## Міський житловий фонд по містах та районах

(тис.м<sup>2</sup> загальної площі)

	2000	2005	2010 <sup>1</sup>
<b>Чернівецька область</b>	<b>7013,1</b>	<b>7379,7</b>	<b>7757,1</b>
<b>міста</b>			
Чернівці	4616,0	4843,3	4995,2
Новодністровськ	217,5	225,7	224,5
<b>райони</b>			
Вижницький	342,2	369,2	397,4
Герцаївський	57,8	63,5	67,0
Глибоцький	148,9	172,6	250,8
Заставнівський	230,0	261,6	277,6
Кельменецький	147,0	155,5	161,2
Кіцманський	337,9	347,2	381,0
Новоселицький	147,3	157,6	172,9
Путильський	62,5	63,2	69,0
Сокирянський	202,7	206,4	216,5
Сторожинецький	294,2	298,4	313,0
Хотинський	209,1	215,5	230,9

Продовження

	2011 <sup>1</sup>	2012 <sup>1</sup>	2013 <sup>1,2</sup>	2014 <sup>1,2</sup>
<b>Чернівецька область</b>	<b>7872,2</b>	<b>8044,1</b>	<b>8213,9</b>	<b>8358,0</b>
<b>міста</b>				
Чернівці	5083,7	5266,7	5304,7	5435,9
Новодністровськ	224,5	229,8	229,4	225,8
<b>райони</b>				
Вижницький	398,6	406,4	406,6	409,9
Герцаївський	68,2	46,8	46,8	47,3
Глибоцький	254,2	226,3	226,3	227,8
Заставнівський	278,2	280,2	280,2	281,1
Кельменецький	161,3	162,9	162,7	163,3
Кіцманський	388,6	387,3	392,3	394,1
Новоселицький	175,1	183,4	183,4	185,8
Путильський	69,9	71,8	71,6	72,3
Сокирянський	219,4	220,5	220,3	220,6
Сторожинецький	317,8	325,4	444,9	449,4
Хотинський	232,6	236,5	244,5	244,7

<sup>1</sup> Див. першу виноску до табл. на стор. 4

<sup>2</sup> Див. другу виноску до табл. на стор. 4



## Забезпеченість населення житлом по містах та районах

(у середньому на одну особу; м<sup>2</sup> загальної площі)

	2010			2011		
	усього	у міських поселеннях	у сільській місцевості	усього	у міських поселеннях	у сільській місцевості
<b>Чернівецька область</b>	<b>22,6</b>	<b>20,3</b>	<b>24,1</b>	<b>22,9</b>	<b>20,5</b>	<b>24,6</b>
<b>міста</b>						
Чернівці	19,7	19,7	×	19,8	19,8	×
Новодністровськ	20,4	20,4	×	20,3	20,3	×
<b>райони</b>						
Вижницький	23,9	22,9	24,3	24,4	23,1	25,0
Герцаївський	21,2	31,9	20,5	22,3	32,5	21,6
Глибоцький	22,3	26,2	21,7	22,6	26,4	22,0
Заставнівський	26,0	25,6	26,1	26,2	25,8	26,3
Кельменецький	27,2	21,7	28,3	27,3	21,8	28,5
Кіцманський	27,2	27,0	27,2	27,5	27,6	27,5
Новоселицький	24,2	22,3	24,4	25,6	22,7	25,9
Путильський	21,5	20,9	21,6	21,8	21,1	21,9
Сокирянський	24,4	22,9	24,7	24,4	23,3	24,8
Сторожинецький	19,2	12,8	21,3	19,4	13,0	21,5
Хотинський	25,2	23,3	25,5	25,4	23,7	25,8

Продовження

	2012			2013 <sup>1</sup>			2014 <sup>1</sup>		
	усього	у міських поселеннях	у сільській місцевості	усього	у міських поселеннях	у сільській місцевості	усього	у міських поселеннях	у сільській місцевості
<b>Чернівецька область</b>	<b>23,3</b>	<b>20,8</b>	<b>25,1</b>	<b>23,7</b>	<b>21,1</b>	<b>25,5</b>	<b>24,0</b>	<b>21,7</b>	<b>25,8</b>
<b>міста</b>									
Чернівці	20,3	20,3	×	20,2	20,2	×	20,9	20,9	×
Новодністровськ	20,7	20,7	×	20,8	20,8	×	20,7	20,7	×
<b>райони</b>									
Вижницький	25,8	23,5	26,8	26,1	23,6	27,1	26,3	23,9	27,4
Герцаївський	21,6	22,3	21,5	21,8	22,4	21,8	22,0	22,8	21,9
Глибоцький	22,9	23,3	22,9	23,4	23,4	23,4	23,7	24,5	23,6
Заставнівський	26,5	26,1	26,6	26,9	26,2	27,1	27,2	26,6	27,3
Кельменецький	27,7	22,2	28,9	27,8	22,3	29,0	28,1	22,4	29,3
Кіцманський	28,0	27,7	28,1	28,5	28,4	28,6	28,9	28,7	28,9
Новоселицький	25,8	24,0	26,0	26,1	24,2	26,3	26,8	24,7	27,1
Путильський	21,8	21,5	21,9	21,9	21,4	21,9	21,9	21,4	21,9
Сокирянський	24,6	23,5	24,9	24,8	23,7	25,1	25,0	24,0	25,3
Сторожинецький	20,3	13,3	22,6	21,9	18,1	23,2	22,2	18,6	23,3
Хотинський	25,8	24,4	26,0	26,2	25,7	26,3	26,4	26,0	26,4

<sup>1</sup> Див. другу виноску до табл. на стор. 4

**Кількість квартир житлового фонду по містах та районах  
станом на 1 січня 2015 року<sup>1</sup>**

(одиниць)

	Усього	У тому числі	
		у міських поселеннях	у сільській місцевості
<b>Чернівецька область</b>	<b>335621</b>	<b>134425</b>	<b>201196</b>
<b>міста</b>			
Чернівці	88116	88116	×
Новодністровськ	4299	4299	×
<b>райони</b>			
Вижницький	21344	6816	14528
Герцаївський	10868	741	10127
Глибоцький	24370	2845	21525
Заставнівський	21511	3944	17567
Кельменецький	20143	3075	17068
Кіцманський	28104	6205	21899
Новоселицький	30090	2996	27094
Путильський	8682	1217	7465
Сокирянський	20300	4109	16191
Сторожинецький	31777	6901	24876
Хотинський	26017	3161	22856

<sup>1</sup> Див. другу виноску до табл. на стор. 4

**Квартири за кількістю кімнат по містах та районах станом  
на 1 січня 2015 року<sup>1,2</sup>**

(одиниць)

	Кількість квартир								
	УСЬО-ГО	у тому числі							
		одно-кімнатних	дво-кімнатних	три-кімнатних	чотири-кімнатних	п'ятикімнатних	шестикімнатних	семикімнатних	восьмикімнатних
<b>Чернівецька область</b>	<b>335520</b>	<b>63626</b>	<b>134467</b>	<b>95465</b>	<b>31320</b>	<b>6728</b>	<b>3586</b>	<b>187</b>	<b>117</b>
<b>міста</b>									
Чернівці	88082	18761	39184	25922	2958	666	580	7	4
Новодністровськ	4299	1358	1386	1254	286	2	7	–	–
<b>райони</b>									
Вижницький	21336	4800	8526	5590	1609	440	290	36	44
Герцаївський	10868	1138	3711	3710	1833	325	148	3	–
Глибоцький	24356	2793	7495	8625	3861	1062	399	79	39
Заставнівський	21511	4545	8283	5077	3010	372	215	5	4
Кельменецький	20143	3310	10547	4742	1241	214	89	–	–
Кіцманський	28063	4767	9205	8390	3759	1307	625	8	2
Новоселицький	30090	2273	11808	9749	4822	895	529	10	4
Путильський	8682	2536	3565	1781	494	207	93	4	1
Сокирянський	20300	3964	8695	5330	1950	249	111	–	–
Сторожинецький	31777	5454	11937	9330	3690	863	437	35	19
Хотинський	26013	7927	10125	5965	1807	126	63	–	–

<sup>1</sup> У цій та наступних табл. (стор. 13) інформація наведена без урахування житлового фонду, що знаходиться на балансі підприємств-банкрутів та тих, що повністю припинили діяльність.

<sup>2</sup> Див. другу виноску до табл. на стор. 4

**Кількість комунальних квартир та квартир в нежилых будівлях  
по містах та районах станом на 1 січня 2015 року<sup>1,2</sup>**

(одиниць)

	Із загальної кількості квартир	
	комунальних	у нежилых будівлях
<b>Чернівецька область</b>	<b>347</b>	<b>16</b>
<b>міста</b>		
Чернівці	286	5
<b>райони</b>		
Вижницький	38	–
Герцаївський	–	4
Заставнівський	5	6
Кіцманський	17	–
Сторожинецький	–	1
Хотинський	1	–

<sup>1</sup> Див. першу виноску до табл. на стор. 12

<sup>2</sup> Див. другу виноску до табл. на стор. 4

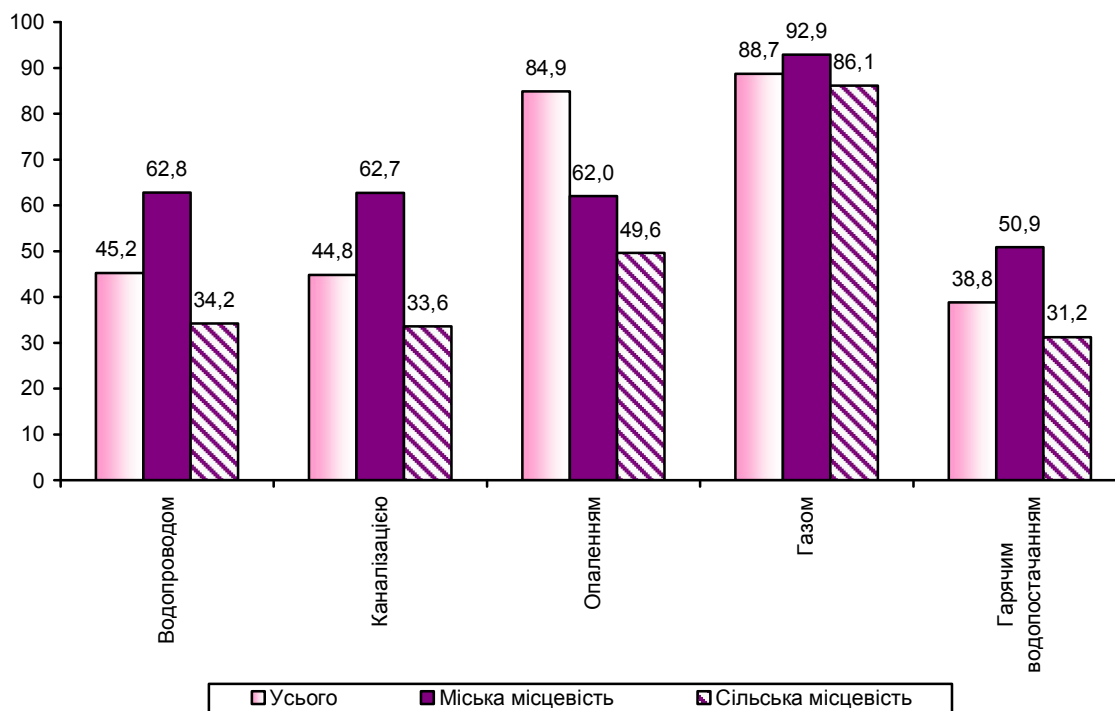
**Житловий фонд гуртожитків по містах та районах  
станом на 1 січня 2015 року<sup>1,2</sup>**

	Кількість будинків гуртожитків, одиниць	Загальна площа, м <sup>2</sup>	Житлова площа, м <sup>2</sup>
<b>Чернівецька область</b>	<b>148</b>	<b>253993</b>	<b>151840</b>
<b>міста</b>			
Чернівці	72	174491	99211
<b>райони</b>			
Вижницький	8	5907	3725
Глибоцький	6	12342	9335
Заставнівський	3	6779	3882
Кельменецький	3	8515	4593
Кіцманський	14	14193	9498
Новоселицький	2	1802	1184
Путильський	21	2492	1607
Сокирянський	5	4692	3107
Сторожинецький	4	8961	4078
Хотинський	10	13819	11620

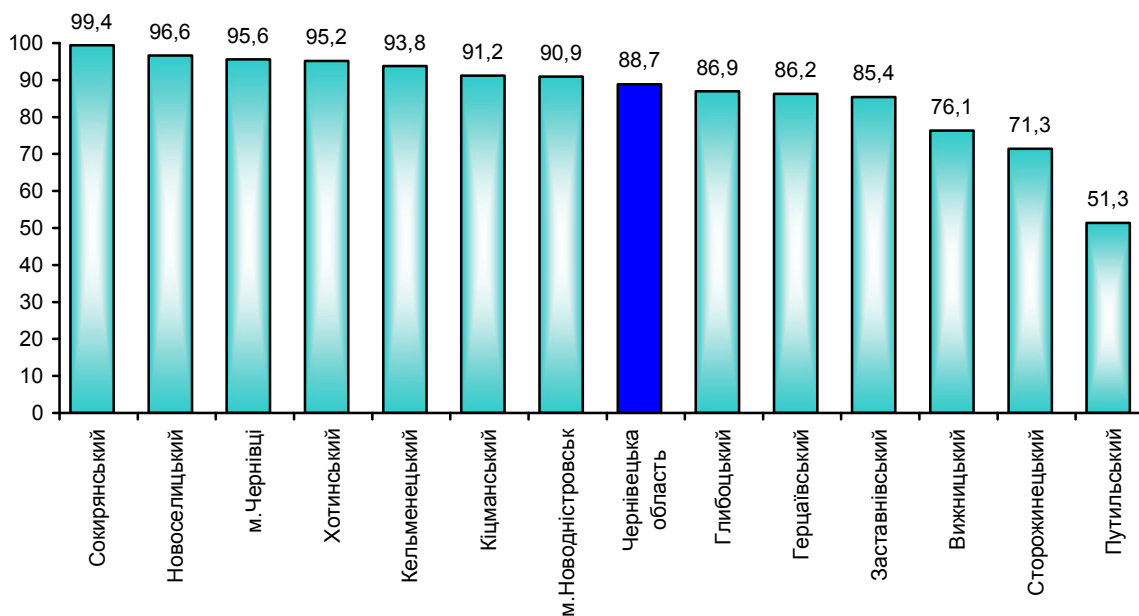
<sup>1</sup> Див. першу виноску до табл. на стор. 12

<sup>2</sup> Див. другу виноску до табл. на стор. 4

**Рівень обладнання загальної площі в житлових будинках, нежилых будівлях та гуртожитках станом на 1 січня 2015 року<sup>1</sup>**  
(відсотків)



**Рівень обладнання газом (уключаючи скраплений) загальної площі в житлових будинках, нежилых будівлях та гуртожитках по містах та районах станом на 1 січня 2015 року<sup>1</sup>**  
(відсотків)



<sup>1</sup> Див. другу виноску до табл. на стор. 4

## Обладнання житлового фонду комунальними зручностями

(відсотків)

	2000		2005		2010	
	у міських поселеннях	у сільській місцевості	у міських поселеннях	у сільській місцевості	у міських поселеннях	у сільській місцевості

Питома вага загальної житлової площі, обладнаної

водопроводом	56,7	2,0	58,6	5,3	59,9	25,2
каналізацією	56,4	1,3	58,5	5,0	59,9	24,9
опаленням	54,2	1,2	55,7	8,1	58,5	29,6
газом	93,0	78,9	94,0	79,3	94,5	83,3
гарячим водопостачанням	35,9	0,3	37,8	2,1	45,0	21,0

Продовження

	2011		2012		2013 <sup>1</sup>		2014 <sup>1</sup>	
	у міських поселеннях	у сільській місцевості	у міських поселеннях	у сільській місцевості	у міських поселеннях	у сільській місцевості	у міських поселеннях	у сільській місцевості

Питома вага загальної житлової площі, обладнаної

водопроводом	61,1	27,3	62,5	29,2	62,8	32,6	62,8	34,2
каналізацією	61,0	27,0	62,4	29,0	62,8	32,3	62,7	33,6
опаленням	60,3	32,4	62,4	36,4	62,1	39,5	62,0	49,6
газом	94,6	84,2	94,9	84,1	94,4	84,4	92,9	86,1
гарячим водопостачанням	46,2	22,9	48,2	25,0	50,0	28,9	50,9	31,2

<sup>1</sup> Див. другу виноску до табл. на стор. 4

**Ветхий житловий фонд по містах та районах  
станом на 1 січня 2015 року<sup>1</sup>**

	Кількість житлових будинків, одиниць	Загальна площа житлових приміщень, м <sup>2</sup>	Кількість осіб, які мають реєстрацію місця проживання у житлових будинках, осіб	Питома вага ветхих житлових будинків у загальній кількості всіх житлових будинків, %	Питома вага загальної площі ветхих житлових будинків у загальній площі всіх житлових будинків, %
<b>Чернівецька область</b>	<b>210</b>	<b>16665</b>	<b>883</b>	<b>0,1</b>	<b>0,1</b>
<b>міста</b>					
Чернівці	128	12826	709	0,5	0,2
Новодністровськ	–	–	–	–	–
<b>райони</b>					
Вижницький	6	172	13	0,0	0,0
Герцаївський	7	473	14	0,1	0,1
Глибоцький	1	572	34	0,0	0,0
Заставнівський	3	40	3	0,0	0,0
Кельменецький	3	98	–	0,0	0,0
Кіцманський	6	328	26	0,0	0,0
Новоселицький	33	1311	6	0,1	0,1
Путильський	–	–	–	–	–
Сокирянський	7	202	–	0,0	0,0
Сторожинецький	15	615	78	0,0	0,0
Хотинський	1	28	–	0,0	0,0

<sup>1</sup> Див. другу виноску до табл. на стор. 4



**Аварійний житловий фонд по містах та районах  
станом на 1 січня 2015 року<sup>1</sup>**

	Кількість житлових будинків, одиниць	Загальна площа житлових приміщень, м <sup>2</sup>	Кількість осіб, які мають реєстрацію місця проживання у житлових будинках, осіб	Питома вага аварійних житлових будинків у загальній кількості всіх житлових будинків, %	Питома вага загальної площі аварійних житлових будинків у загальній площі всіх житлових будинків, %
<b>Чернівецька область</b>	<b>433</b>	<b>30835</b>	<b>1339</b>	<b>0,2</b>	<b>0,2</b>
<b>міста</b>					
Чернівці	41	3700	197	0,2	0,1
Новодністровськ	–	–	–	–	–
<b>райони</b>					
Вижницький	4	216	6	0,0	0,0
Герцаївський	1	70	3	0,0	0,0
Глибоцький	2	472	2	0,0	0,0
Заставнівський	–	–	–	–	–
Кельменецький	–	–	–	–	–
Кіцманський	1	39	–	0,0	0,0
Новоселицький	377	24860	1040	1,3	1,8
Путильський	2	332	16	0,0	0,1
Сокирянський	1	50	–	0,0	0,0
Сторожинецький	4	1096	75	0,0	0,1
Хотинський	–	–	–	–	–

<sup>1</sup> Див. другу виноску до табл. на стор. 4

**Довідка**  
**щодо населення Чернівецької області, яке проживає у ветхих та аварійних житлових будинках<sup>1</sup>**

	Кількість житлових будинків, одиниць <sup>2</sup>	В тому числі аварійних та ветхих житлових будинків, одиниць	Загальна чисельність населення, що постійно проживає в населених пунктах області (за даними відділу статистики населення), осіб	Кількість населення, що проживає у ветхих та аварійних житлових будинках, осіб	Питома вага населення, яке проживає у ветхих та аварійних житлових будинках, %
<b>Чернівецька область</b>	<b>254751</b>	<b>643</b>	<b>906900</b>	<b>2222</b>	<b>0,245</b>
<b>міста</b>					
Чернівці	23504	169	260575	906	0,348
Новодністровськ	90	–	10926	–	–
<b>райони</b>					
Вижницький	19276	10	55750	19	0,034
Герцаївський	10569	8	33013	17	0,051
Глибоцький	23833	3	74003	36	0,049
Заставнівський	20257	3	50244	3	0,006
Кельменецький	19273	3	41578	–	–
Кіцманський	26341	7	69396	26	0,037
Новоселицький	28857	410	78641	1046	1,330
Путильський	7786	2	26255	16	0,061
Сокирянський	19310	8	43824	–	–
Сторожинецький	30685	19	99460	153	0,154
Хотинський	24970	1	63235	–	–

<sup>1</sup> Див. другу виноску до табл. на стор. 4

<sup>2</sup> Див. першу виноску до табл. на стор. 4

**Характеристика житлових будинків по містах та районах  
станом на 1 січня 2015 року<sup>1</sup>**

	Кількість житлових будинків, одиниць	З них					
		мало-поверхові (до 3-х поверхів включно)	багато-поверхові (4-9 поверхів)	підвищеної поверховості (10-16 поверхів)	індивідуальні (садибні)	гуртожитки	незаселені
<b>Чернівецька область</b>	<b>254732</b>	<b>203984</b>	<b>1101</b>	<b>3</b>	<b>198731</b>	<b>148</b>	<b>21</b>
<b>міста</b>							
Чернівці	23499	2381	906	3	245	72	–
Новодністровськ	90	10	53	–	10	–	–
<b>райони</b>							
Вижницький	19275	14459	13	–	14396	8	4
Герцаївський	10569	10130	–	–	10117	–	–
Глибоцький	23826	21413	3	–	21313	6	–
Заставнівський	20257	17412	10	–	17236	3	3
Кельменецький	19273	16986	16	–	16852	3	2
Кіцманський	26337	21773	21	–	20596	14	1
Новоселицький	28857	27073	24	–	26994	2	1
Путильський	7786	7155	–	–	7129	21	4
Сокирянський	19310	16182	20	–	16113	5	2
Сторожинецький	30685	26284	22	–	25050	4	4
Хотинський	24968	22726	13	–	22680	10	–

<sup>1</sup> Див. другу виноску до табл. на стор. 4

**Дані про житловий фонд, який знаходився на балансі підприємств-банкрутів та тих, що повністю припинили діяльність  
станом на 1 січня 2015 року<sup>1</sup>**

	Кількість будинків, одиниць	Загальна площа житлових приміщень, м <sup>2</sup>	Житлова площа житлових приміщень, м <sup>2</sup>	Кількість квартир, одиниць	Загальна площа квартир, м <sup>2</sup>	Житлова площа квартир, м <sup>2</sup>
<b>Усього</b>	<b>19</b>	<b>4795</b>	<b>3488</b>	<b>101</b>	<b>4225</b>	<b>3169</b>
Міські поселення	7	1429	960	35	859	641
Сільська місцевість	12	3366	2528	66	3366	2528

<sup>1</sup> Див. другу виноску до табл. на стор. 4

## Прийняття в експлуатацію житла<sup>1</sup> по містах та районах за 2014 рік

	Прийнято у 2014р.		Темпи зростання, зниження у відсотках до:	
	тис.м <sup>2</sup> загальної площі	у відсотках до загального обсягу	2013 року	<u>ДОВІДКОВО:</u> 2013 рік до 2012 року
<b>Чернівецька область</b>	<b>235,0</b>	<b>100,0</b>	<b>69,0</b>	<b>83,7</b>
<b>міста</b>				
Чернівці	107,6	45,8	89,1	83,4
Новодністровськ	11,1	4,7	723,0	61,9
<b>райони</b>				
Вижницький	9,6	4,1	59,9	58,4
Герцаївський	4,2	1,8	33,7	98,3
Глибоцький	27,1	11,5	57,3	107,7
Заставнівський	2,2	0,9	59,3	53,9
Кельменецький	0,9	0,4	23,6	75,0
Кіцманський	8,8	3,7	27,0	87,5
Новоселицький	15,5	6,6	71,4	78,2
Путильський	4,0	1,7	52,5	87,4
Сокирянський	4,6	2,0	61,9	154,0
Сторожинецький	36,2	15,4	59,5	82,3
Хотинський	3,2	1,4	66,3	43,7

<sup>1</sup>У цій та наступній табл. (стор. 21) з урахуванням обсягів житла, прийнятого в експлуатацію відповідно до Порядків (накази Мінрегіону України від 19.03.2013 №95 та від 24.06.2011 № 91).

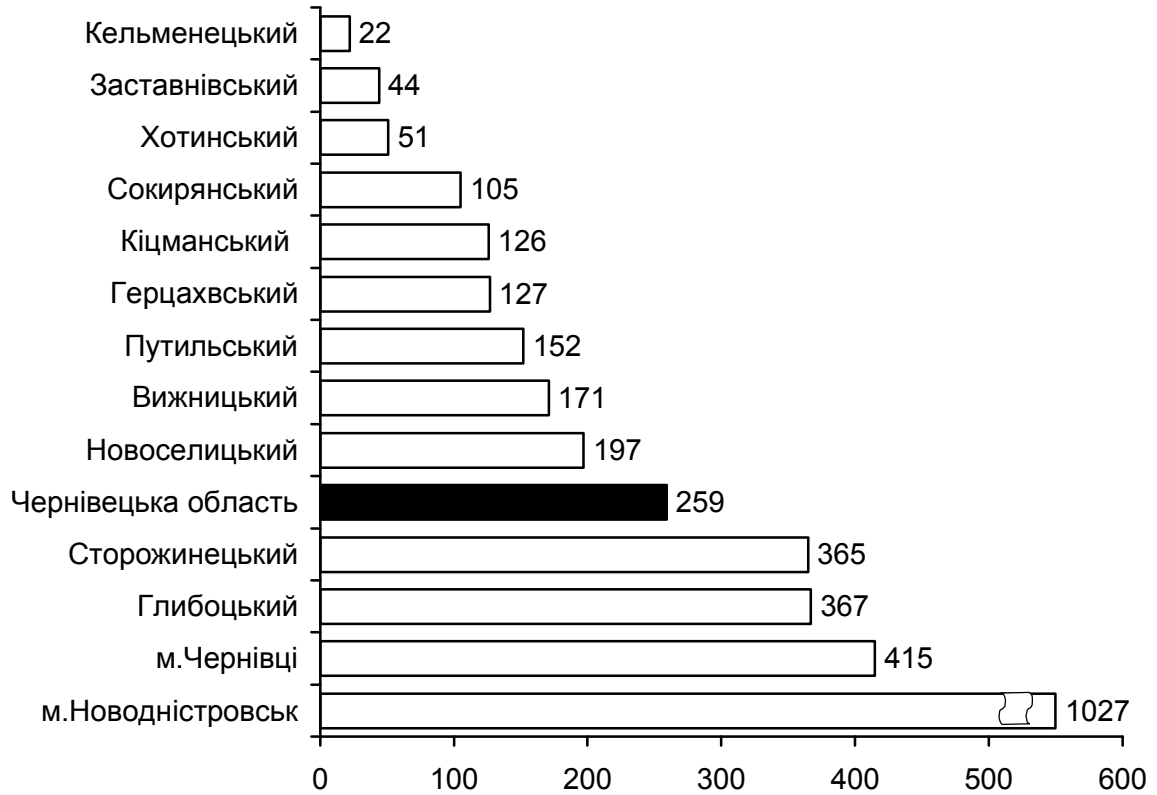
**Прийняття в експлуатацію житла<sup>1</sup> у сільській місцевості  
по районах за 2014 рік**

	Прийнято в експлуатацію		Вартість введених у дію основних фондів, тис.грн.	Прийнято в експлу- атацію будівель, одиниць
	м <sup>2</sup> загальної площі	у % до 2013р.		
<b>Чернівецька область</b>	<b>87683</b>	<b>52,3</b>	<b>253749</b>	<b>394</b>
райони				
Вижницький	5890	63,9	22183	27
Герцаївський	3701	35,4	8410	20
Глибоцький	24842	59,5	73280	99
Заставнівський	1215	64,8	2764	7
Кельменецький	588	36,0	815	3
Кіцманський	5227	21,9	18995	25
Новоселицький	8881	49,6	29157	47
Путильський	2982	50,6	6423	14
Сокирянський	3786	78,6	7179	18
Сторожинецький	28847	60,8	83023	127
Хотинський	1724	64,8	1520	7

<sup>1</sup> Див. виноску до табл. на стор. 20

**Прийняття в експлуатацію житла на 1000 осіб  
по містах та районах за 2014 рік**

*(м<sup>2</sup> загальної площі)*



**Обладнання загальної площі за регіонами України  
станом на 1 січня 2015 року<sup>1</sup>**

(у відсотках)

	Питома вага загальної площі, обладнаної				
	водопро- водом	кана- лізацією	опаленням	газом	гарячим водопоста- чанням
<b>Україна</b>	<b>60,3</b>	<b>57,2</b>	<b>68,2</b>	<b>83,3</b>	<b>46,8</b>
<b>області</b>					
Вінницька	39,2	37,2	50,8	81,1	23,2
Волинська	56,2	54,1	58,6	77,0	39,3
Дніпропетровська	70,0	67,2	75,4	87,3	48,6
Донецька	72,8	70,6	67,1	68,3	50,6
Житомирська	39,1	38,7	50,4	83,6	29,3
Закарпатська	73,8	73,0	70,8	83,6	57,7
Запорізька	67,7	66,1	69,1	87,1	60,4
Івано-Франківська	45,0	44,6	64,6	86,2	37,2
Київська	59,9	58,3	86,7	93,5	45,8
Кіровоградська	45,7	44,5	53,0	89,1	30,9
Луганська	57,1	55,4	57,0	69,5	37,4
Львівська	66,1	65,1	62,8	87,9	56,5
Миколаївська	61,7	58,7	67,3	86,9	53,4
Одеська	68,0	61,5	57,4	82,7	43,3
Полтавська	51,0	49,3	71,3	87,5	39,7
Рівненська	49,5	48,4	60,6	71,6	33,9
Сумська	49,6	47,6	68,9	85,4	34,6
Тернопільська	55,2	51,3	76,5	92,5	42,6
Харківська	67,9	67,1	83,1	86,2	60,1
Херсонська	67,5	58,4	55,0	90,4	38,9
Хмельницька	41,0	39,8	64,2	89,9	29,9
Черкаська	44,6	43,8	60,7	87,9	32,1
<b>Чернівецька</b>	<b>45,2</b>	<b>44,8</b>	<b>54,3</b>	<b>88,7</b>	<b>38,8</b>
Чернігівська	41,9	39,3	55,4	80,9	32,7
Київ	97,2	80,7	97,5	60,8	95,4

<sup>1</sup> Див. другу виноску до табл. на стор. 4

## Методологічні пояснення

**Житловий фонд** – сукупність житлових приміщень незалежно від форм власності, включаючи житлові будинки, спеціальні будинки (гуртожитки, притулки, будинки-інтернати для громадян похилого віку та інвалідів – дорослих і дітей, дитячі будинки, інтернати при школах і школи-інтернати), квартири, службові житлові приміщення, інші житлові приміщення в будівлях, придатних для проживання.

У складі житлового фонду не враховуються дачі, літні садові будиночки, спортивні та туристичні бази, мотелі, кемпінги, санаторії, будинки відпочинку, пансіонати, будинки для приїжджих, готелі, залізничні вагони й інші будівлі та приміщення, призначені для сезонного і тимчасового проживання, незалежно від часу проживання в них громадян.

**Загальна площа житлових приміщень** складається з площі житлових кімнат і підсобних приміщень квартири з урахуванням площі убудованих шаф та літніх приміщень, підрахованих із такими коефіцієнтами: для балконів і терас – 0,3; лоджій – 0,5; застлених балконів – 0,8; веранд, застлених лоджій і холодних комор – 1,0.

Підсобні приміщення – це приміщення кухні, ванної кімнати чи душової, санвузла, квартирного коридору чи прихожої, вбудованих у квартири кладових чи шаф.

У гуртожитках до підсобних приміщень, крім вищевказаних, належать приміщення культурно-побутового призначення і медичного обслуговування.

До загальної площі житлових будівель не включається площа:

сходових кліток, ліфтових холів, тамбурів, загальних коридорів, вестибюлів, галерей;

нежилих приміщень, зайнятих житлово-експлуатаційними організаціями, магазинами, відділеннями зв'язку, дитячими установами, підприємствами служби побуту і т. ін.

**Квартира** – частина житлового будинку, що призначена для проживання однієї особи, однієї або кількох сімей, з упорядженими житловими кімнатами, підсобними приміщеннями і окремим виходом на сходову клітку, галерею, в коридор або на вулицю.

**Незаселена квартира** – квартира, на яку на момент складання звіту протягом місяця не виписаний ордер.

**Комунальна квартира** – це квартира, в якій мешкають двоє чи більше квартиронаймачів.



**Житлова кімната** – частина житлової квартири, яка відокремлена від інших приміщень тієї самої квартири стінами або постійними (не пересувними) перегородками і має з ними внутрішнє сполучення та розміри, достатні для розміщення ліжка дорослої людини, а висота стелі не менше 2,5 м.

До числа житлових кімнат не включаються кухні, коридори, ванні кімнати, комори та інші підсобні приміщення квартири.

**Аварійний будинок** – будинок, стан якого вимагає подальшого припинення його експлуатації заради безпечного проживання людей.

**Ветхий будинок** – будинок кам'яний зі зносом 70 відсотків і більше або дерев'яний – 60 відсотків.

**Забезпеченість населення житлом** – відносний показник, який характеризує забезпеченість одного мешканця загальною (житловою) площею, вимірюється розміром загальної (житлової) площі в квадратних метрах, що припадає на одного мешканця.

**Питома вага загальної житлової площі обладнаної** – загальна житлова площа, яка має зазначений вид благоустрою, у відсотках до всієї загальної житлової площі.

**Будівництво** – галузь матеріального виробництва, в якій створюються основні фонди виробничого і невиробничого призначення: готові до експлуатації будівлі, будівельні конструкції, споруди, їх комплекси.

До **житлових будівель** відносяться **житлові будинки** (будинки масової забудови, котеджі та будинки підвищеної комфортності, будинки садибного типу, будинки житлові готельного типу) та **гуртожитки** (житлові будинки для колективного проживання, включаючи будинки для людей похилого віку та інвалідів, студентів, дітей та інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, гуртожитки для робітників і службовців, гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, будинки дитини та сирітські будинки, притулки для бездомних тощо).

## ЗМІСТ

Житловий фонд області у 2014 році .....	3
Житловий фонд .....	4
Житловий фонд по містах та районах .....	5
Міський житловий фонд по містах та районах .....	7
Забезпеченість населення житлом по містах та районах .....	9
Кількість квартир житлового фонду по містах та районах станом на 1 січня 2015 року .....	11
Квартири за кількістю кімнат по містах та районах станом на 1 січня 2015 року .....	12
Кількість комунальних квартир та квартир у нежилых будівлях по містах та районах станом на 1 січня 2015 року .....	13
Житловий фонд гуртожитків по містах та районах станом на 1 січня 2015 року .....	13
Рівень обладнання загальної площі в житлових будинках, нежилых будівлях та гуртожитках станом на 1 січня 2015 року .....	14
Рівень обладнання газом (включаючи скраплений) загальної площі в житлових будинках, нежилых будівлях та гуртожитках по містах та районах станом на 1 січня 2015 року .....	14
Обладнання житлового фонду комунальними зручностями .....	15
Ветхий житловий фонд по містах та районах станом на 1 січня 2015 року .....	16
Аварійний житловий фонд по містах та районах станом на 1 січня 2015 року .....	17
Довідка щодо населення Чернівецької області, яке проживає у ветхих та аварійних житлових будинках .....	18
Характеристика житлових будинків по містах та районах станом на 1 січня 2015 року .....	19
Дані про житловий фонд, який знаходився на балансі підприємств-банкрутів та тих, що повністю припинили діяльність станом на 1 січня 2015 року .....	19
Прийняття в експлуатацію житла по містах та районах за 2014 рік .....	20
Прийняття в експлуатацію житла в сільській місцевості по районах .....	21
Прийняття в експлуатацію житла на 1000 осіб по містах та районах у 2014 році .....	22
Обладнання загальної площі за регіонами України станом на 1 січня 2015 року .....	23
Методологічні пояснення .....	24

**Державна служба статистики України  
Головне управління статистики у Чернівецькій області**

## **Житловий фонд Чернівецької області у 2014 році**

Підписано до друку 10.07.2015. Формат 60x84/16.

Папір офсетний. Гарнітура Times New Roman.

Друк офсетний.

Тираж 3 прим. Зам. №

Віддруковано Головним управлінням статистики у Чернівецькій області  
вул. Головна, 249-а, м. Чернівці, 58018