

Державна служба статистики України
Головне управління статистики у Чернівецькій області

Будівельна діяльність у Чернівецькій області

у січні–березні 2022 року

Статистичний бюлетень

Чернівці

Державна служба статистики України
Головне управління статистики у Чернівецькій області
Управління аналізу даних статистичних спостережень
Відділ аналізу даних економічної статистики

вул.Головна, 249–а, м.Чернівці, 58018, Україна
тел. (0372) 58–18–99, 58–13–44
електронна пошта: gus@cv.ukrstat.gov.ua
вебсайт: www.cv.ukrstat.gov.ua

Відповідальні за випуск: Марія КОРОПОТНИЦЬКА, Ніна ШАРОВА

Статистичний бюлетень підготовлено фахівцями відділу аналізу даних економічної статистики управління аналізу даних статистичних спостережень на основі даних державного статистичного спостереження "Основні показники щодо реалізації дозволів на будівництво".

Дані державного статистичного спостереження "Основні економічні показники короткострокової статистики будівництва" за січень-березень 2022 року будуть оприлюднені після завершення встановленого Законом України «Про захист інтересів суб'єктів подання звітності та інших документів у період дії воєнного стану або стану війни» терміну для подання статистичної та фінансової звітності.

Дані за регіонами України наведено без урахування тимчасово окупованої території Автономної Республіки Крим, м.Севастополя та частини тимчасово окупованих територій у Донецькій та Луганській областях.

СКОРОЧЕННЯ

% – відсоток	млн – мільйонів
грн – гривня	р. – рік
м ² – квадратний метр	тис. – тисяча
р.б. – разів більше	п.р. – поточний рік

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Тире (–)	– явищ не було
Нуль (0,0)	– явища відбулися, але у вимірах менших за ті, що можуть бути виражені використаними у таблиці розрядами
Символ (x)	– заповнення рубрики за характером побудови таблиці не має сенсу
"з них", "у тому числі"	– наведено не всі доданки загальної суми
Символ (к)	– дані не оприлюднюються з метою забезпечення виконання вимог Закону України "Про державну статистику" щодо конфіденційності статистичної інформації

© Головне управління статистики у Чернівецькій області, 2022
Усі права захищені. З некомерційною метою дозволяється тиражувати і поширювати цю публікацію з посиланням на джерело. Для поширення, у тому числі часткового, через електронні системи та на електронних носіях необхідно мати спеціальний дозвіл.

АНАЛІТИЧНИЙ ОГЛЯД

У січні–березні 2022р. в області прийнято в експлуатацію 42,6 тис.м² загальної площі житлових будівель¹, що становило 45,0% до січня–березня 2021р.

У загальному обсязі житла, прийнятого в експлуатацію, більшу частину становили одноквартирні будинки (79,9%), решта – будинки з двома та більше квартирами (20,1%).

Загальна площа прийнятого в експлуатацію житла по районах характеризувалася такими даними:

	Прийняття в експлуатацію загальної площі житла в січні–березні 2022р.		
	м ² загальної площі	у % до	
		загального обсягу	січня–березня 2021р.
Чернівецька область	42605	100,0	45,0
райони			
Вижницький	2362	5,5	65,7
Дністровський	1937	4,6	34,4
Чернівецький	38306	89,9	44,8

Зменшення обсягів прийнятого в експлуатацію житла в січні–березні 2022р. порівняно з відповідним періодом 2021р. відбулося у всіх районах області.

У міській місцевості прийнято в експлуатацію 16,7 тис.м² загальної площі житла (39,3% від загального обсягу), у сільській – 25,9 тис.м² (60,7%). Обсяги прийнятого в експлуатацію житла зменшились порівняно з січнем–березнем 2021р. і в міській місцевості (у 2,7 раза), і в сільській (в 1,9 раза).

У січні–березні 2022р. прийнято в експлуатацію 356 квартир, у т.ч. у міській місцевості – 179 квартир (50,3% від загальної кількості), у сільській – 177 квартир (49,7%). Середній розмір квартири становив 119,7 м² загальної площі, у сільській місцевості – 146,1 м², у міській – 93,5м².

¹З урахуванням загальної площі прийнятих в експлуатацію житлових будівель відповідно до Порядку (наказ Мінрегіону від 03.07.2018 № 158 (із змінами)).

Розподіл загальної кількості прийнятих в експлуатацію квартир за видами будинків наведено в таблиці.

	Кількість квартир	Загальна площа квартир		Середній розмір квартири, м ² загальної площі
		м ²	% до загального обсягу	
Усього	356	42605	100,0	119,7
будинки одноквартирні	226	34035	79,9	150,6
будинки з двома та більше квартирами	130	8570	20,1	65,9

У розрахунку на 10000 осіб населення прийнято в експлуатацію 478,5 м² загальної площі житла (у січні–березні 2021р. – 1056,8 м²).

Крім того, у січні–березні 2022р. в області прийнято в експлуатацію дачні та садові будинки загальною площею 496 м², що в 5,6 раза менше порівняно з січнем–березнем 2021р.

У цілому загальна площа прийнятих в експлуатацію житлових будівель (уключаючи дачні й садові будинки) у січні–березні п.р. становила 43,1 тис.м², що порівняно з січнем–березнем 2021р. менше у 2,3 раза.

Примітка. Тут і надалі загальна площа наведена по житлових будівлях нового будівництва. Джерелом статистичної інформації щодо показників початку та завершення будівництва є адміністративні дані з Реєстру будівельної діяльності.



ЗМІСТ

Аналітичний огляд	3
Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію по районах у січні–березні 2022 року	5
Структура загальної площі житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, за типом місцевості у січні–березні 2022 року	5
Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, у міській місцевості по районах у січні–березні 2022 року	6
Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, у сільській місцевості по районах у січні–березні 2022 року	6
Прийняття в експлуатацію житла за типом місцевості у січні–березні 2021–2022 років	7
Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, та кількість квартир у житлових будинках за типом місцевості у січні–березні 2022 року	8
Кількість квартир у житлових будинках, прийнятих в експлуатацію, їх загальна та житлова площа по районах у січні–березні 2022 року	9
Кількість квартир у житлових будинках, прийнятих в експлуатацію, їх загальна та житлова площа у міській місцевості по районах у січні–березні 2022 року	9
Кількість квартир у житлових будинках, прийнятих в експлуатацію, їх загальна та житлова площа у сільській місцевості по районах у січні–березні 2022 року	10
Кількість квартир у житлових будинках, прийнятих в експлуатацію, за типом місцевості у січні–березні 2021–2022 років	10
Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, за видами по районах у січні–березні 2022 року	11
Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, за видами у січні–березні 2021–2022 років	11
Кількість квартир у будинках одноквартирних, прийнятих в експлуатацію, їх загальна та житлова площа по районах у січні–березні 2022 року	12
Кількість квартир у будинках з двома та більше квартирами, прийнятих в експлуатацію, їх загальна та житлова площа по районах у січні–березні 2022 року	12

Загальна площа нежитлових будівель, прийнятих в експлуатацію, за видами по районах у січні–березні 2022 року	13
Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, за регіонами України у січні–березні 2022 року	14
Структура загальної площі житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, в Україні за типом місцевості у січні–березні 2022 року	15
Темп зростання (зменшення) обсягу прийнятого в експлуатацію житла за регіонами України у січні–березні 2022 року	16
Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, у розрахунку на 10000 осіб населення за регіонами України у січні–березні 2022 року	17
Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, у розрахунку на 1000 осіб населення за регіонами України у січні–березні 2022 року	18
Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, у міській місцевості за регіонами України у січні–березні 2022 року .	19
Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, у сільській місцевості за регіонами України у січні–березні 2022 року	20
Загальна площа житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, за видами за регіонами України у січні–березні 2022 року	21
Розподіл загальної площі житлових будівель, прийнятих в експлуатацію, за видами за регіонами України у січні–березні 2022 року	22
Кількість квартир у житлових будинках, прийнятих в експлуатацію, їх загальна та житлова площа за регіонами України у січні–березні 2022 року	23
Кількість квартир у житлових будинках, прийнятих в експлуатацію, їх загальна та житлова площа у міській місцевості за регіонами України у січні–березні 2022 року	24
Кількість квартир у житлових будинках, прийнятих в експлуатацію, їх загальна та житлова площа у сільській місцевості за регіонами України у січні–березні 2022 року	25
Загальна площа нежитлових будівель, прийнятих в експлуатацію, за видами за регіонами України у січні–березні 2022 року	26
Методологічні пояснення	28

**Державна служба статистики України
Головне управління статистики у Чернівецькій області**

**Статистичний бюлетень
Будівельна діяльність у Чернівецькій області
у січні–березні 2022 року**

Відповідальні за випуск:
КОРОПОТНИЦЬКА Марія,
ШАРОВА Ніна

Підписано до друку 16.06.2022. Формат 60x84/16 . Папір офсетний.
Гарнітура Times New Roman. Тираж 3 прим.
Віддруковано Головним управлінням статистики у Чернівецькій області
58018, м.Чернівці, вул. Головна 249А.