



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА СТАТИСТИКИ УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ СТАТИСТИКИ У ЧЕРНІВЕЦЬКІЙ ОБЛАСТІ

***НЕЗАВЕРШЕНЕ БУДІВНИЦТВО
БУКОВИНИ
СТАНОМ НА 1 СІЧНЯ 2014 РОКУ***

Економічна доповідь

Чернівці

ДЕРЖАВНА СЛУЖБА СТАТИСТИКИ УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ СТАТИСТИКИ У ЧЕРНІВЕЦЬКІЙ ОБЛАСТІ

***НЕЗАВЕРШЕНЕ БУДІВНИЦТВО
БУКОВИНИ
СТАНОМ НА 1 СІЧНЯ 2014 РОКУ***

Чернівці
2014

Державна служба статистики України

Головне управління статистики у Чернівецькій області
Управління статистики виробництва
Відділ статистики будівництва, капітальних інвестицій
та інвестицій зовнішньоекономічної діяльності

вул. Головна, 249-а, м.Чернівці, 58018, Україна

тел: (0372) 55-09-42, факс: (0372) 58-19-33

E-mail: gus@cv.ukrstat.gov.ua

Web: www.cv.ukrstat.gov.ua

Відповідальна за випуск Шарова Н.І.

Комплексна економічна доповідь **“Незавершене будівництво Буковини станом на 1 січня 2014 року”** підготовлена фахівцями відділу статистики будівництва, капітальних інвестицій та інвестицій зовнішньоекономічної діяльності управління статистики виробництва за участю спеціалістів відділу статистики соціальних послуг управління статистики послуг.

У економічній доповіді використані матеріали:

- квартальна звітність зі статистики дозволів на будівництво;
- річна звітність зі статистики соціальних послуг;
- управління капітального будівництва обласної державної адміністрації.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Тире (–) – явищ не було

Крапки (...) – відомості відсутні

З питань придбання економічної доповіді звертатись
адреса: м.Чернівці, вул.Головна, 249-а, кімната № 308
телефон: 4-12-15, 58-18-78

Вих. № 03-02-21/267

від 20.05.2014р.

Незавершене будівництво Буковини станом на 1 січня 2014 року

Станом на 1 січня 2014 року в області налічувалось 352 об'єкти (по Україні – 16380 об'єктів), що знаходилися в стадії незавершеного будівництва (не враховуючи індивідуальні житлові будинки та об'єкти, замовниками яких є фізичні особи-підприємці).

Порівняно з попереднім періодом обліку (станом на 01.01.2013) кількість об'єктів незавершеного будівництва зменшилась на 4 одиниці. Зменшилась кількість інженерних споруд (з 75 до 69) і нежитлових будівель (з 206 до 201). Водночас збільшилась кількість незавершених житлових будівель на 7 (з 75 до 82).

Із загальної кількості незавершених будівель та споруд на 182 об'єктах (51,7% від загального обсягу) будівництво тимчасово припинено або законсервовано, на 170 об'єктах (48,3%) – здійснювалось.

Необхідно зазначити, що частка незавершених будівель та інженерних споруд, які знаходилися в стадії будівництва в області, була на 9,8 в.п. вище, ніж по Україні в цілому.

У стадії незавершеного будівництва станом на 1 січня п.р. знаходилися 283 будівлі, будівництво 146 з яких (51,6% від загальної кількості будівель) у 2013 році не проводилось.

З 69 інженерних споруд, які знаходилися в стадії незавершеного будівництва, на 44 об'єктах (63,8%) будівництво тимчасово припинено та на одному об'єкті (1,4%) – законсервовано.

У стадії будівництва знаходилось 57 житлових будівель загальною площею 331,6 тис.м², будівництво 25 житлових будівель площею 127,0 тис.м² тимчасово припинено.

За 2013р. забудовниками всіх форм власності введено в експлуатацію 1380 житлових будинків загальною площею 340,5 тис.м².

Обсяг прийнятого в експлуатацію житла порівняно з 2012р. зменшився на 16,3%, у міських поселеннях – на 21,3%, у сільській місцевості – на 10,4%.

У цілому по області у 2013р. в розрахунку на 1000 населення прийнято в експлуатацію 376,3 м² загальної площі житла.

Станом на 01.01.13р. житловий фонд області становив 21214,0 тис.м² загальної площі, що на 2,1% більше, ніж на 01.01.12р. За останні 10 років загальна площа житлових приміщень області збільшилась на 1866,7 тис.м² або на 9,6 %.

У стадії незавершеного будівництва станом на 1 січня 2014р. перебувала 201 нежитлова будівля, з яких 89 будівель знаходилися у стадії будівництва, 112 будівель будівництво тимчасово припинено.

Серед будівель та інженерних споруд незавершеного будівництва майже три чверті (73,3%) – новобудови, більше чверті (26,7%) – об'єкти, на яких здійснюється реконструкція та розширення діючих підприємств.

В останні три роки в області розпочато будівництво 24,4% від загальної кількості незавершених об'єктів. Будівництво більше половини (53,7%) незавершених об'єктів розпочато впродовж 2000–2010рр., 15,6% – упродовж 1991–1999рр. Залишається значною (6,3%) частка об'єктів, будівництво яких розпочалось до 1990р.

Основною причиною призупинення будівництва та появи довгобудів є відсутність фінансування, про що зазначають забудовники 94,0% об'єктів.

Незважаючи на значну кількість призупинених будівництвом будівель та інженерних споруд відбувається прийняття в експлуатацію завершених об'єктів.

***Перспективні
напрямки***

Згідно з Програмою економічного і соціального розвитку Чернівецької області, затвердженою Рішенням XV сесії VI скликання Чернівецької обласної ради №19-15/13 від 14 березня 2013р. серед основних завдань впродовж 2013р. було продовження будівництва об'єктів соціальної сфери та завершення будівництва об'єктів з високим ступенем будівельної готовності в рамках реалізації Комплексної програми будівництва, реконструкції та модернізації об'єктів соціальної інфраструктури до 2015 року.